



alphatrust ελληνική γη

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ 31/12/2007 ΧΡΗΣΗΣ

(29 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2006-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007)

(δημοσιευμένα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΓ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ALPHA TRUST ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντιληφθεί ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ξενίας 5-7, 14562 Κηφισιά
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	61886/01ΑΤ/Β/06/489
Αρμόδια Νομαρχία	Νομαρχία Αθηνών,
	Τομέας Ανατολικής Αθήνας
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	α) Νικόλαος Τζανέτος, Πρόεδρος β) Φαίδων-Θεόδωρος Ταμβακάκης, γ) Χαράλαμπος Σταματοπούλος, Μέλος δ) David - Phillip Gibs, Μέλος
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	
Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	23.4.2008
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Μακρής Δ. Σεραφείμ
Ελεγκτική εταιρία	ΣΟΛ αεσε
Τύπος έκθεσης ελέγχου	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας	http://www.alphatrust.gr/hellenicland.htm

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 29.11.2006 έως 31.12.07

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Πάγια στοιχεία ενεργητικού	4.522.427
Απαιτήσεις από πελάτες (Χρεώστες)	25.379
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.731
Σύνολο ενεργητικού	4.549.537

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.888.819
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	258.040
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.301
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	4.163.160
Μετοχικό κεφάλαιο	60.000
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	326.377
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (β)	386.377
Σύνολο παθητικού (α) + (β)	4.549.537

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	29.11.06-31.12.07
Σύνολο κύκλου εργασιών	160.104
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	160.104
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	152.606
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών απ/των και αποσβέσεων	152.606
Κέρδη προ φόρων	-5.093
Φόρος εισοδήματος	60.470
Κέρδη μετά από φόρους	55.377
Κατανέμονται σε:	
Μετόχους Εταιρίας	55.377
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	27,68
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	0,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	31-12-2007
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (29.11.2006)	60.000
Καταβολές Μετόχων (ποσά προορισμένα για αύξηση Μ.Κ.)	271.000
Κέρδη χρήσης	55.377
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.07)	386.377

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Έμμεση μέθοδος

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	29.11.06-31.12.07
Λειτουργικές δραστηριότητες	
Κέρδη προ φόρων	-5.093
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	157.714
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-25.379
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	36.617
(Μείον):	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-157.714
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.131
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπρακτικών και λοιπών επενδύσεων	-4.451.417
Τόκοι εισπραχθέντες	14
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-4.451.403
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αντιληθέντα δάνεια	4.271.671
Εξοφλήσεις δανείων	-155.668
Εισπράξεις από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	331.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.447.003
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	1.731
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.731

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση του 2007.
2. Τα πάγια στοιχεία της Εταιρίας έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση.
3. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική λειτουργία της Εταιρίας.
4. Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.
5. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας ενοποιούνται από την μητρική εταιρία ALPHA TRUST A.E. ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ. Με ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 99,90% και εφαρμόστηκε η μέθοδος ολικής ενοποίησης.
6. Δεν υφίστανται συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των υπολοίπων εταιριών του ομίλου.

Κηφισιά, 23 Απριλίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΑΝΕΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ 132536

ΦΑΙΔΩΝ-ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 062986

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥΡΝΑΤΖΗΣ
ΑΡ. ΑΔ: Ο.Ε.Ε. Α/21855